תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 41, תל אביב** גוש: 6944 חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0038-041 בקשה מס' 20181412.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע.
2. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 37.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 37.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
5. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 37.5 המותרים על פי תכנית$ בשל הוספת 2 קומות.
6. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל ח.אופניים.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
8. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
9. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2 מ' ועומקה 3.50 מ'.
10. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2 מ' ועומקה 2 מ'.
11. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.4 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 1.7 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת סופיה 14, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 340 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0809-003 בקשה מס' 2018-1459.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 8.10 מ' במקום 9.00 מ' המותר.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי מזרחי במרחק של 2.10 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.10 מ'.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי מערבי במרחק של 2.75 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.20 מ' ועומקה 2.41 מ'.
5. העברת 6.6% מקומה 1 לקומה קרקע.
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 32.8% במקום 26.2% המותרים על פי תכנית.
7. הגבהת גדר קדמית/צפונית לגובה של בין 2.00 ל 2.45 מהמדרכה במקום 1.50 מ' מותר.
8. הגבהת גדר צד מערבית לגובה 1.05 בנוי ומעליו 1.05 גדר קלה, סה"כ + 2.10 מהנקודה הנמוכה במגרש השכן.
9. הגבהת גדר צד מזרחית לגובה 1.15 בנוי ומעליו 0.45 גדר קלה, סה"כ 1.60+ מהנקודה הנמוכה הקיימת בצד השכן.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרוק 2, תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 169 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0541-005 בקשה מס' 20181426.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן החורג עד 3 מ' מקו צדדי מזרחי.
גובה המתקן במרבי שיבלוט בעת כניסת מכוניות יגיע ל3.75 מ'.
2. ביטול מרפסות שירות.
3. הגבהת מעקה הגג לגובה 5.0 מ' מרצפת קומת הגג במקום 4.5 מ' המותרים ע"פ התכנית.
4. הגבהת גובה קומה ד מ 3.4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.42 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויצמן 70, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 682 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0472-070. תיק רישוי: 20181406. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים לגן ילדים + שינוי חזיתות + פתיחת דלתות בקומת מרתף, בשטח 234.94 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום קבלת היתר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות : 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חפץ ישה 9, תל אביב** גוש: 6883 חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2289-009 בקשה מס' 20181367.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג משטח שירות לשטח עיקרי לצורך מסחר + שינויים פנימיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הנביאה 68 / הל"ה 15, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 517 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0904-015. בקשה מס' 2018-1432.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% מעבר לזכויות המותרות בתוכנית לשיפור דיור, נימוק: תוכנית שהופקדה לפני 1.8.1989.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחימעץ 16, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 397 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 10850160 בקשה מס' 20180531.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מהוראות התבע: ביטול קומת עמודים מפולשת, ע"י בנית קומת קרקע מלאה. נימוק: לצורך שיפור התכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שדה יצחק 5, תל אביב** גוש: 7077 חלקה: 69 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 05330030. תיק רישוי: 67435. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאחסנה למלאכה ותעשיה בשטח 60 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 01.01.2024. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות : 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ברזיל 6, תל אביב** גוש: 6146 חלקה: 319 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4225-006 בקשה מס' 20180257.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשינוי עיצוב ההרחבה לצורך ניצול עודף שטחי הרחבה בצד הצפוני של הבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הלוי 99, תל אביב** גוש: 7434 חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0006-099 בקשה מס' 20181452.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. פטור ממסתורי כביסה.
3. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים מעבר לקו בנין 3 מ' המותר.
4. העברת זכויות בניה בין קומות.
5. חפירת חצר מונמכת במפלס רצפת דירות המרתף וברוחב 1.5 מ' מקו החזית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלפור 33, תל אביב** גוש: 7431 חלקה: 17 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 160-330/0. תיק רישוי: 67462. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן למגורים למחסן מסחרי בשטח 9.1 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 20/09/2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות : 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה